Отчет ООО "УК"Жилищник" за 2018год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов
по адресу: г. Кемерово, ул. Марковцева, д. 22

Общая площадь дома, кв.м 4910,7

	Наименование	ОПЛАТА	ДОХОДЫ	РАСХОДЫ
		Оплачено (жилые и нежилые помещения), руб.	Начислено (жилые и нежилые помещения), руб.	Фактические расходы, руб.
	1	4	2	3
	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2018 г.	*	**-43 627,63**	*
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирном доме:	1 103 755,75	1 110 403,87	866 161,07
1.1.	Содержание жилищного фонда (техобслуживание внутридомового инженерного оборудования, содержание придомовой территории, содержание лестничных клеток, дератизация, аварийно-техническое обслуживание, расходы по управлению)			866 013,94
1.2.	Текущий ремонт, всего			147,13
	в том числе по видам работ:			
1.	Конструктивные элементы			
2.	Внутридомовое инженерное оборудование			147,13
3.	Благоустройство			
4.	Прочие работы			
2.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	67 413,79	71 272,92	79 137,18
3.	Содержание мусоропроводов			157 972,20
4.	Содержание и ремонт лифтов	245 017,22	243 933,24	257 967,51
5.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации			95 721,60
6.	Вывоз жидких бытовых отходов (очистка выгребных ям)			
I.	ИТОГО по жилищным услугам (строки 1+2+3+4+5+6)	1 416 186,76	1 425 610,03	1 456 959,56
A	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2019г. ("Остаток по жилищным услугам на 01.01.2018г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по жилищным услугам")	*	-74 977,16	*
	Остаток по прочим услугам на 01.01.2018 г.	*	26 337,80	*
9.	Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов		13 168,80	
	в том числе по видам работ:			
1.			13168,8	
III.	ИТОГО по прочим услугам (строка 9)		13 168,80	
C	Остаток по прочим услугам на 01.01.2019 г. ("Остаток по прочим услугам на 01.01.2018г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по прочим услугам")	*	39 506,60	*
	ВСЕГО (I+III)	**1 416 186,76**	**1 438 778,83**	**1 456 959,56**
	Остаток на 01.01.2019г. всего по жилищным услугам и прочим услугам (строки A+C)	*	-35 470,56	*